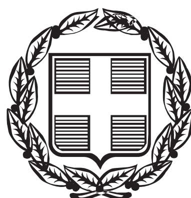


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 26**

24 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/237487/32577/1955 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων (10) κτηρίων καπναποθηκών στο Δήμο Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄/141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...».

γ) Του Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών...».

δ) Του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) Του Ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 19-2-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 22/5-09-2013 (Θέμα 4ο) ως προς τα (1), (2),(4) και

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 22/5-09-2013 (Θέμα 4ο) ως προς τα (3), (5), (6), (7), (8), (9), (10), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002 (10) κτήρια καπναποθηκών στο Δήμο Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης:

1. τους περιμετρικούς τοίχους της ισόγειας καπναποθήκης με υπόγειο στην οδό Νέστου 3 και 5, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλικής Δημητριάδου και Ιπποκράτη Δημητριάδη,

2. τους περιμετρικούς τοίχους της διώροφης καπναποθήκης στη συμβολή των οδών Αβδήρων 44 και Ιωαννίνων, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καλπακλόγλου και Σοφίας Καλπακλόγλου,

3. την όψη της ισόγειας καπναποθήκης με υπόγειο και σοφίτα επί της οδού Σταθμού 12, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Ζουλιάμη,

4. την όψη της διώροφης καπναποθήκης με υπόγειο, επί της οδού Πλάτωνος 27, φερόμενης ιδιοκτησίας Μορβάκη Δέσποινας,

5. τους περιμετρικούς τοίχους, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, της ισόγειας καπναποθήκης επί των οδών Τρικούπη και Μητροπολίτη Παναρέτου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μανίτσα Ιωάννη,

6. το κέλυφος της διώροφης καπναποθήκης με υπόγειο, επί της οδού Σκρα 4, φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Βαγιανού και Χρήστου Βαγιανού,

7. το κέλυφος της διώροφης καπναποθήκης με υπόγειο, επί των οδών Σκρα και Σωκράτους, ιδιοκτησίας της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων,

8. τους περιμετρικούς τοίχους της ισόγειας καπναποθήκης με υπόγειο επί της οδού Πλουτάρχου 4, φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Βαγιανού και Χρήστου Βαγιανού,

9. το κέλυφος της ισόγειας καπναποθήκης με υπόγειο επί των οδών Πλουτάρχου 2 και Τρικούπη, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευανθίας Ξανθοπουλίδου,

10. την διώροφη καπναποθήκη με υπόγειο επί των οδών Τρικούπη και Πλουτάρχου, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, φερόμενης ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Βαληξόγλου, λόγω της αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής και ιστορικής σημασίας τους για την πόλη της Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/34822/5024/429 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, της περιμετρικής τοιχοποιίας λιθόκτιστου κτίσματος στον ιστορικό τόπο της Καρύταινας, στο Δήμο Γόρτυνος του Ν. Αρκαδίας, Π.Ε. Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, φερόμενης ιδιοκτησίας Θεόδωρου Καλύβα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-06-2013).

γ) Του Π.Δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25-06-2013).

δ) Του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως των άρθρων 14, 16 και 50 του Νόμου αυτού.

ε) Του Ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-04-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-06-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-01-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-01-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-01-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-01-2004).

3. Την από 05-03-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 6/07-03-2013, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, την περιμετρική τοιχοποιία, του λιθόκτιστου κτίσματος στον ιστορικό τόπο της Καρύταινας, στο Δήμο Γόρτυνος του Ν. Αρκαδίας, Π.Ε. Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, φερόμενης ιδιοκτησίας Θεόδωρου Καλύβα, διότι αποτελεί χαρακτηριστική δομή κτηρίου το οποίο συναντάται όχι μόνο στην Καρύταινα αλλά και στην ευρύτερη Γορτυνία, έχει όλα τα στοιχεία της τυπολογίας του σπιτιού του περασμένου αιώνα και μπορεί να αποκατασταθεί.

Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/
ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ21/4327/2581/271/102 (3)

Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Υψηλής Άνδρου, Δήμου Άνδρου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013), «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 - Ίδρυση Υπουργείου... και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 119 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.06.2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β΄/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

7. Την υπ' αρ. πρωτ. Α1/Φ21/7586/281/21.02.1983 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 290/Β΄/30.05.1983), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος ο λόφος «Υψηλή», της Κοινότητας Απροβάτου, νήσου Άνδρου.

8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/4385/334/ 20.01.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 75/ Δ΄/04.02.2004), με την οποία καθορίστηκαν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Β του αρχαιολογικού χώρου.

9. Το υπ' αρ. πρωτ. 93299/13836/318/06.11.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου του ΥΠΠΟΑ.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 15/14.5.2013 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Υψηλής Άνδρου, Δήμου Άνδρου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για λόγους προστασίας της οχυρωμένης πόλης της Υψηλής, που χρονολογείται από τα τέλη του 10ου αι. π.Χ. έως τον 4ο αι. π.Χ. με περίοδο ακμής το β΄ μισό του 8ου αι. π.Χ. και από την οποία έχουν ανασκαφεί και αναδειχθεί οικιστικά κατάλοιπα, το τείχος και το ιερό της.

Η περιοχή του αρχαιολογικού χώρου περικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία 1, 2, 3... 62, 63, 64, 65,1 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

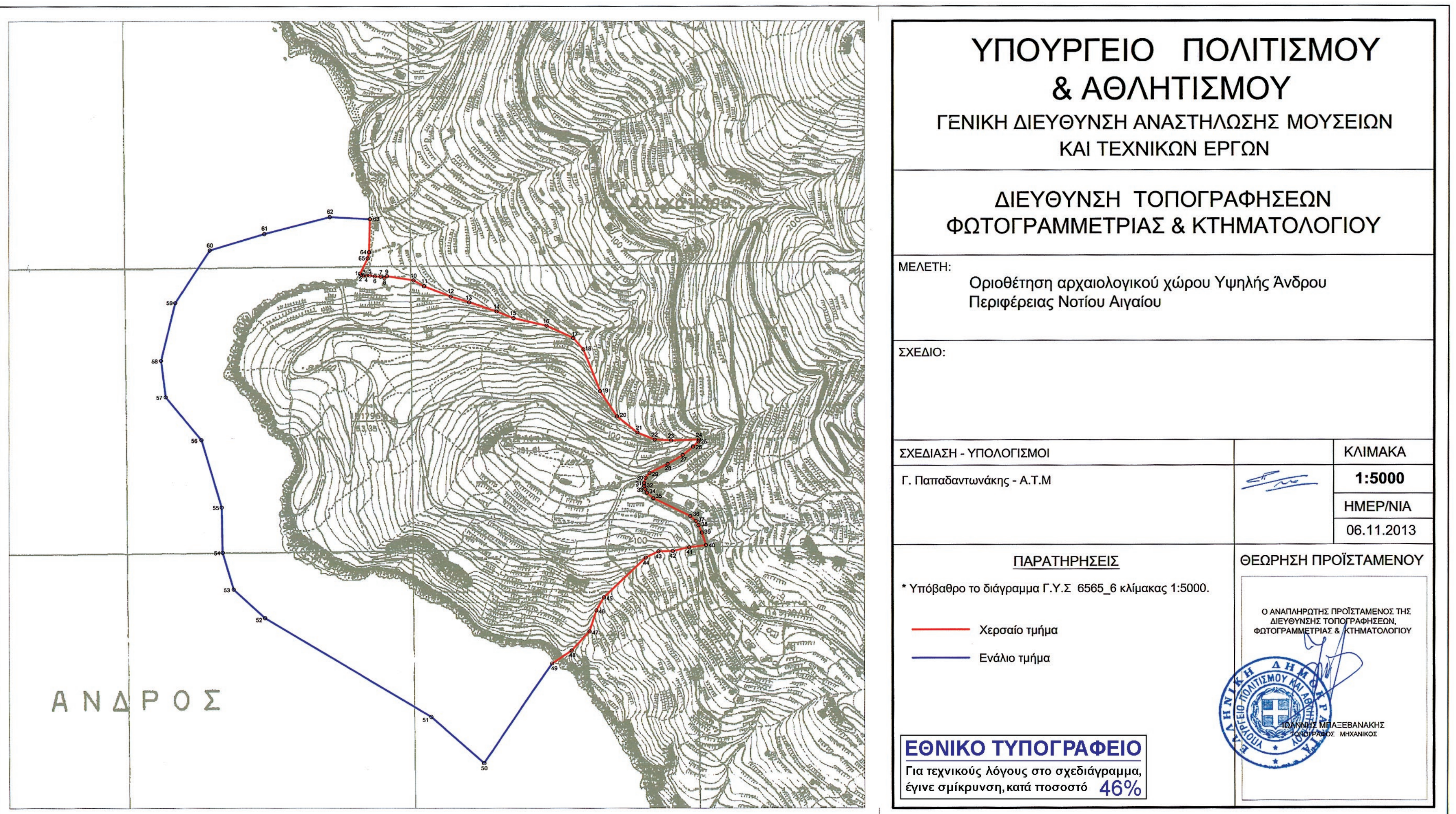
Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Υψηλής Άνδρου
Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
ΣΧΕΔΙΟ:
ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
Γ. Παπαδαντωνάκης - Α.Τ.Μ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
06.11.2013
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
* Υπόβαθρο το διάγραμμα Γ.Υ.Σ 6565_6 κλίμακας 1:5000.
Χερσαίο τμήμα
Ενάλιο τμήμα
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ,
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%
ΑΝΔΡΟΣ

Αρχαιολογικός Χώρος Υψηλής Άνδρου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	X	Y
1	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569433.76	4188665.26
2	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569435.58	4188662.94
3	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569440.13	4188660.76
4	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569444.50	4188661.79
5	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569450.90	4188662.13
6	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569459.93	4188660.28
7	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569470.32	4188659.86
8	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569476.82	4188657.55
9	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569481.18	4188660.80
10	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569527.66	4188653.40
11	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569546.37	4188643.22
12	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569593.26	4188625.16
13	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569625.47	4188614.94
14	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569673.58	4188598.70
15	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569703.95	4188586.77
16	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569762.46	4188573.58
17	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569808.87	4188551.94
18	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569826.51	4188531.79
19	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569855.80	4188458.44
20	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569886.07	4188413.98
21	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569922.29	4188385.34
22	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569952.96	4188373.07
23	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569981.94	4188371.45
24	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570031.13	4188373.03
25	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570030.27	4188369.79
26	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570020.69	4188360.29
27	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570002.71	4188345.53
28	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569975.60	4188329.93
29	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569943.63	4188313.96
30	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569936.47	4188305.31
31	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569934.16	4188295.58
32	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569934.42	4188290.92
33	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569936.25	4188284.91
34	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569938.91	4188279.15
35	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569950.65	4188269.42
36	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570015.89	4188237.84
37	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570025.29	4188229.19
38	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570030.11	4188221.58
39	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570036.17	4188208.68
40	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570043.19	4188186.69
41	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	570013.77	4188182.60
42	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569984.64	4188176.01
43	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569959.33	4188175.48
44	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569936.95	4188164.39
45	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569862.39	4188094.24
46	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569848.82	4188071.23
47	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569836.90	4188034.30
48	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569805.42	4188000.40
49	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569771.47	4187977.51
50	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569650.64	4187801.55
51	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569558.65	4187883.05
52	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569266.72	4188057.95
53	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569211.91	4188108.28
54	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569192.66	4188173.40
55	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569191.17	4188253.34
56	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569155.75	4188372.35
57	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569092.78	4188448.24
58	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569084.44	4188512.10
59	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569109.45	4188613.91
60	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569170.58	4188706.47
61	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569265.98	4188735.16
62	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569380.81	4188764.78
63	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569451.08	4188761.26
64	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569449.69	4188702.98
65	6565_6	ΑΝΔΡΟΣ	569447.13	4188692.24

Αριθμ. 9129 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης εντός του ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Διδ. Παπαθανασίου, Δραγουμάνου και Φαρμάκη, καθώς και την πλατεία Γαλοπούλου, λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά την 2721/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 §ΙΙ(19) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 561/Δ΄/12-10-90).

3. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-12) και ιδιαίτερα τα άρθρα 31 και 32.

4. Τα άρθρα 152 και 154 του Κ.Β.Π.Ν. (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/27-07-1999).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

6. Το άρθ. 29 παρ. 4. εδάφ. α και β του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθ. 10 του Ν. 3044/2002.

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το άρθ. 11 παρ. 4(ε) του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 308/Α΄/31-12-03) καθώς και την εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το άρθ. 20 παρ. 2(ε) του Ν. 2508/97 όπως ισχύει, μετά την προσθήκη του άρθ. 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

10. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/05).

11. Το 23/2/87 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/06-03-87).

12. Την παρ. Β(1) της εγκυκλίου 10/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία, για το συγκεκριμένο θέμα, η αρμόδια ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια εκδίδεται σχετική πράξη δηλαδή Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

13. Την αριθ. 4683/11-09-12 απόφαση Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

14. Γενικότερα, τον φάκελο της εν λόγω υποθέσεως, όπως συμπληρώθηκε με την προηγούμενη αλληλογραφία μεταξύ της Υπηρεσίας μας, των ενδιαφερομένων και των λοιπών φορέων, κυρίως όμως:

15. Την προηγούμενη από 23/10/2012 γνωμοδότηση (σύμφωνη γνώμη) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης (πρακτικό: Συνεδρία 1η/ Πράξη 20η/09-11-12), με τη σχετική αρ. ΔΥ/23-10-12 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

16. Το υπ' αρ. πρωτ. 46820/2747/25-04-13 έγγραφο της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχ/κών Μελετών/ Τμ. Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης με το οποίο ενημερωθήκαμε ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης, και μας προσκομίσθηκαν τα σχετικά στοιχεία τήρησης της διαδικασίας δημοσιοποίησης (αποδεικτικά αναρτήσεων, ατομικών ειδοποιήσεων, αντίγραφα εφημερίδων κ.λπ.), αλλά και με τις υπόλοιπες επισημάνσεις/ διορθώσεις.

17. Το υπ' αρ. πρωτ. 4458/26-06-13 έγγραφό μας και τις από 20/09/13, 16/10/13 και 11/12/13 αιτήσεις των ενδιαφερομένων (με α.π. 7081/20-09-13, 7810/16-10-13 και 9503/11-12-13 αντίστοιχα) με τις οποίες κατατέθηκαν τα διορθωμένα συνοδευτικά τοπ. διαγράμματα.

18. Την από 21/11/2013 γνωμοδότηση (σύμφωνη γνώμη) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης (πρακτικό: Συνεδρία 14η/ Πράξη 5η/21-11-13), με τη σχετική αρ. ΔΥ/19-11-13 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Διδ. Παπαθανασίου, Δραγουμάνου και Φαρμάκη, καθώς και την πλατεία Γαλοπούλου -σε συμμόρφωση προς την 2721/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης-, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας Α.Δ.Μ.-Θ., ως εξής:

1.1 Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του «χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων» και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία 3-4-5-6-7-9-8-3, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης.

1.2 Την επιβολή υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/2003 και το Ν. 4067/2012 για την ιδιοκτησία του θέματος, εμβαδού 22,54 τ.μ., η θέση της οποίας απεικονίζεται με τα στοιχεία 1-2-8-9-1 στο τοπογραφικό διάγραμμα, με διατήρηση της ίδιας χρήσης ήτοι «χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων».

1.3 Τον καθορισμό των ίδιων όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. που ανήκει η εν λόγω ιδιοκτησία.

Άρθρο 2

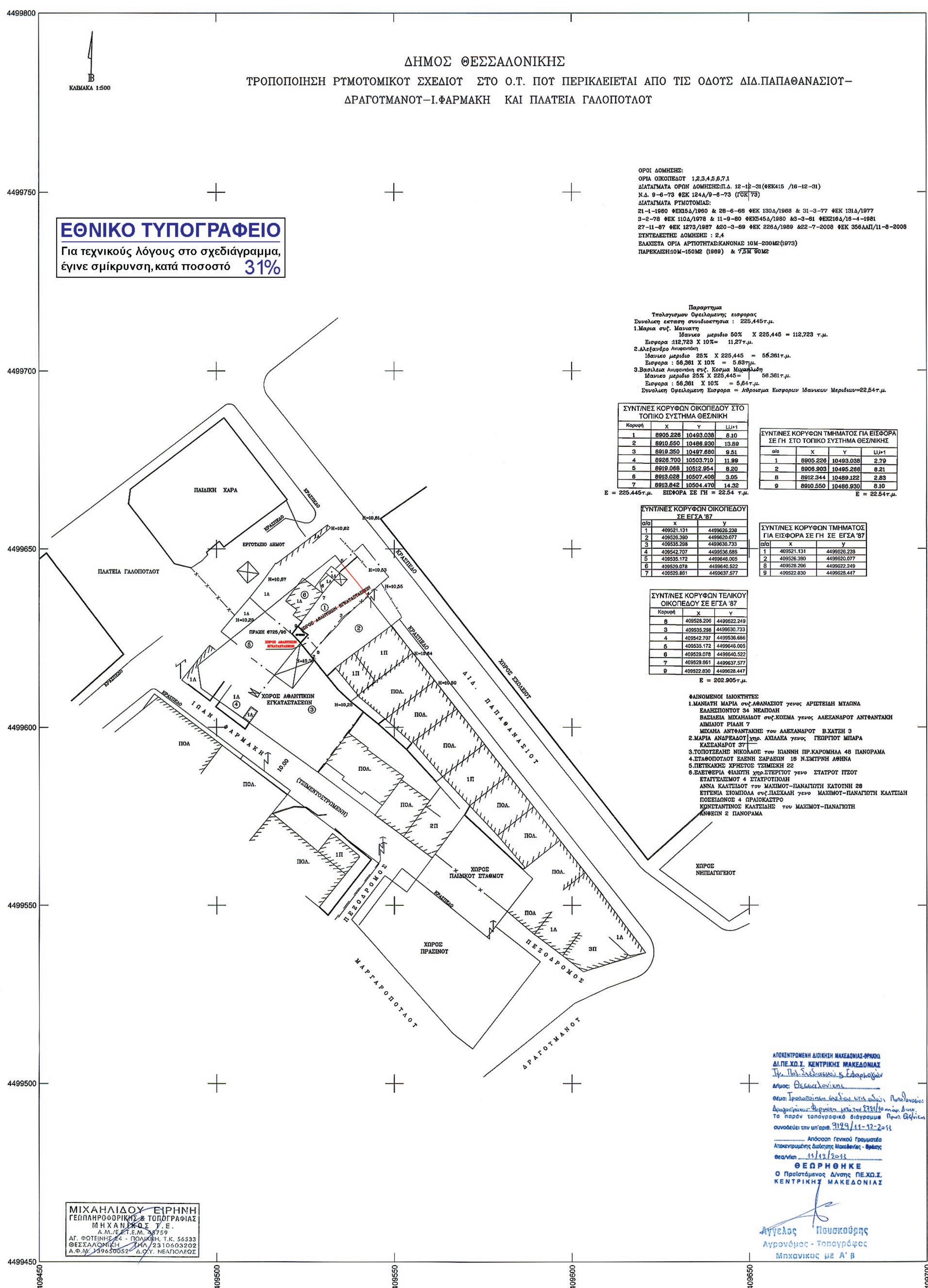
2.1 Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό τοπογραφικό της διάγραμμα (κλίμακας 1:500 που θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας ΑΔΜ-Θ), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	8905.226	10493.038	8.10
2	8910.550	10486.930	13.89
3	8919.350	10497.680	9.51
4	8926.700	10503.710	11.99
5	8919.068	10512.954	8.20
6	8913.028	10507.408	3.05
7	8913.842	10504.470	14.32

Ε = 225.445τ.μ. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ = 22.54 τ.μ.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

α/α	X	Y	Li,i+1
1	8905.226	10493.038	2.79
2	8906.903	10495.266	8.21
8	8912.344	10489.122	2.83
9	8910.550	10486.930	8.10

Ε = 22.54τ.μ.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	x	y
1	409521.131	4499626.238
2	409526.390	4499620.077
3	409535.298	4499630.733
4	409542.707	4499536.686
5	409535.172	4499646.005
6	409529.078	4499640.522
7	409529.861	4499637.577

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	x	y
1	409521.131	4499626.238
2	409526.390	4499620.077
8	409528.206	4499622.249
9	409522.830	4499628.447

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
8	409528.206	4499622.249
3	409535.298	4499630.733
4	409542.707	4499536.686
5	409535.172	4499646.005
6	409529.078	4499640.522
7	409529.861	4499637.577
9	409522.830	4499628.447

Ε = 202.905τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004